

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

**1. Общие сведения о многоквартирном доме.**

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Тракторная, 55а	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3.	Серия, тип постройки	-	
4.	Год постройки	1983	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа		
7.	Год последнего капитального ремонта	-	
8.	Количество этажей	3	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа		
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	отсутствует	
13.	Количество квартир	27	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
15.	Строительный объем		
16.	Площадь:		
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	1275,3	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

**2. Техническое состояние многоквартирного дома.**

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	ленточные ж/бетонные	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	блочные	удовлетворительно
	внутренние	блочные	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	гипс	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительно
	междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительно
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	совмещенная	удовлетворительно
	чердачное помещение	отсутствует	
	стропила и обрешетка	отсутствует	
6.	Полы	ж/б плиты	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	деревянные, пластиковые	удовлетворительно
	двери	металлические, деревянные	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительно
	наружная	-	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно



	Ливневая канализация (дренаж)	отсутствует	
	Вентиляция	каналы в блоках	удовлетворительно
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	имеется	удовлетворительно
	подъезды	кол-во светильников 12 шт.	удовлетворительно
	подвалы	кол-во светильников 6 шт.	удовлетворительно
	мусорокамеры	отсутствуют	
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-63мм. сталь, полипропилен	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	Электрические водонагреватели	
	водоотведение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	газоснабжение	диаметр 15-50 мм. сталь	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр труб 15-89 мм. сталь	удовлетворительно
	печи	не предусмотрено проектом	
	(другое)		
11.	Отмостка	ж/б	удовлетворительно
12.	Крыльца	ж/б плита	удовлетворительно
13.	Козырьки		
	над входами в подъезды	ж/б плиты с односкатной кровлей	удовлетворительно
	над балконами и лоджиями верхних этажей	ж/б плиты с односкатной кровлей	удовлетворительно
14.	Балконы	ж/б плиты	удовлетворительно
15.	Эркеры	отсутствуют	
16.	Лоджии	ж/б плиты	удовлетворительно
17.	Кровля	Рулонная из наплавляемых материалов	удовлетворительно
	вентшахты	ж/бетонные	удовлетворительно
	шахты выхода, слуховые окна	ж/бетонные	удовлетворительно
	парапеты	ж/бетонные	удовлетворительно
	карнизные свесы	отсутствуют	
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	Из наплавляемого материала	удовлетворительно
	система водоотвода с кровли	неорганизованный водосток	удовлетворительно
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения	имеются	удовлетворительно
	внутридворовая дорога	асфальтобетон	удовлетворительно
	тротуары	асфальтобетон	удовлетворительно
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)		
	площадка для контейнеров-мусоросборников	отсутствует	
19.	Площадь кошения придомовой территории	515	м. кв.
20.	Площадь уборки снега (кровля)	124	м. п.
	придомовая территория(дорога + а/стоянка)	280	м. кв.
	козырьки	15	м. кв.
	Балконы	8	м.кв.
21.	Другое		